

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 166

ze dne 04.03.2022

Podmínky II. výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. Podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, které jsou přílohou tohoto usnesení

Jiří Ptáček
starosta městské části

Jan Materna
uvolněný člen rady

Podmínky výběrového řízení na prodej volných Nebytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí II. výběrové řízení

GAVLAS, spol. s r.o.

IČ: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v
Praze sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1
(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

(dále jen „Vyhlašovatel“)

**výběrové řízení na prodej níže uvedených volných Nebytových jednotek a stanovuje
níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej:**

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě právně a fyzicky volné Nebytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky. Vyhlašovatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá s tímto svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku. Část těchto volných nebytových jednotek, blíže specifikovaných v Příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Nebytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Nebytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Nebytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku kupní ceny Nebytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Nebytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří **5 Nebytových jednotek**.
2. Nebytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č.1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a) na Nebytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b) mu není známo, že by měly Nebytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Nebytové jednotky určeny;
 - c) není v nakládání s Nebytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - d) Nebytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené;
 - e) Nebytové jednotky se prodávají v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení výběrového řízení.

II. Výše nabídky

1. Minimální kupní cena Nebytových jednotek je rovna 80% ceny stanovené znaleckým posudkem, a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Specifikace Nebytových jednotek

1. Specifikace Nebytových jednotek je uvedena v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Nebytových jednotkách, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Nebytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Nebytových jednotkách vázoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací předaných Vyhlašovatelem.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Nebytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
2. V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně tehdy, souhlasí-li jeho/její manželka/manžel s účastí ve výběrovém řízení a s uzavřením kupní smlouvy. Souhlas není potřeba, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. V případě vítězství ve výběrovém řízení doloží fyzická osoba na vyzvání neprodleně doklad o rodinném stavu nebo registrovaném partnerství, nejpozději však před podpisem smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (dále jen kupní smlouva).
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídka Nebytových jednotek

Prohlídku Nebytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech uvedených u jednotlivých Nebytových jednotek na portále www.internetove-drazby.cz. Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být i v průběhu výběrového řízení termíny prohlídek upraveny. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Nebytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej Nebytové jednotky musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna a podepsána! **V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - u fyzických osob: jméno a příjmení, rodné číslo (u cizinců bez rodného čísla datum narození), adresa trvalého pobytu, adresa pro doručování, občanství, telefon, e-mail, číslo datové schránky (má-li), číslo účtu pro vrácení jistoty,
 - u právnických osob: přesný název, sídlo, IČ, adresa pro doručování, číslo datové schránky, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty. Přílohou přihlášky u právnických osob je výpis z obchodního rejstříku, popř. výpis z jiného veřejného rejstříku osvědčující existenci právnické osoby ne starší než 3 měsíců. Nezapisuje-li se právnická osoba do žádného rejstříku, tak jiný doklad o existenci a způsob a oprávnění k podepisování za právnickou osobu.
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka, že:
 - souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi,
 - pokud je ženatý (vdaná), manžel(ka) souhlasí s koupi Nebytové jednotky do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM,
 - splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se jím stane,
 - je plně seznámen se stavem Nebytové jednotky,

- vůči jeho majetku, osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
 - proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
 - je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu,
 - užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
 - kupní smlouvu podepíše po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 3, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy; pokud tak neučiní, bere na vědomí a souhlasí, že MČ Praha 3 má za to, že o koupi spoluvlastnického podílu nemá zájem a že mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - bere na vědomí a souhlasí, že v případě, když bude vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení vědomě uvedl nepravdivý údaj, mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - je si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
 - dává Poskytovateli i Vyhlašovatelovi výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy, a dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlašovatel zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 3, hl. m. Prahy a zastupitelským orgánům MČ Praha 3,
 - výslovně souhlasí s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuje, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem.
 5. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
 6. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení (bod VI. 3. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
 7. **K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který ke každé jednotce obdrží po registraci na aukčním portále www.internetove-drazby.cz.**
 8. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Podmínek výběrového řízení.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná 21.3.2022 a končí 21.4.2022 v 18:00 hodin.
Přihlášky lze podat:
 - poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 16:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 21.4.2022 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně do sídla Poskytovatele, tj. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a to v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin, nebo

- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že podepsanou přihlášku nechá na CzechPointu zkonvertovat do elektronické podoby a tuto konverzi zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6 ve lhůtě pro podání přihlášek.

Za včasné doručení odpovídá Účastník.

2. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
3. Vyhlášovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně **jménem Účastníka a heslem „VŘ na Nebytové jednotky MČ Praha 3“**.
4. **Ke každé Nebytové jednotce se podává samostatná přihláška**, do jedné obálky lze vložit více přihlášek.

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

(Pokud se chce účastník účastnit více E-aukcí v rámci tohoto výběrového řízení, ale koupit pouze jednu Nebytovou jednotku, postačuje mu složit pouze částku ve výši nejvyšší jistoty a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí. Pokud bude chtít koupit 2 Nebytové jednotky, musí složit částku ve výši dvou nejvyšších jistot atd.)

1. Aukční peněženka je nástroj pro skládání jistot. Jistoty se skládají prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením příslušné částky na **úschovní účet Poskytovatele č.1387875446/2700 u UnicreditBank**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejdříve 21.3.2022 a **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, výše jistoty pro konkrétní Nebytovou jednotku je uvedena v příloze č.1 Podmínek. Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec) nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu jistoty pro Nebytovou jednotku s nejvyšším Nejnižším podáním (tj. nejvyšší jistotou), na kterou podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí Účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více Nebytových jednotek.
5. Učiní-li Účastník v E-aukci na prodej konkrétní Nebytové jednotky příhoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, použije se odpovídající částka z aukční peněženky jako jistota na tuto E-aukci, a v případě, že někdo jiný učiní další příhoz, a tedy Účastníka přehodí, částka ve výši jistoty se do aukční peněženky vrátí.
6. Elektronický aukční systém nedovoluje, aby v okamžiku, kdy Účastník učiní příhoz a nemá v aukční peněžence dostatek prostředků na další jistotu, učinit v kterékoliv jiné E-aukci příhoz. Tato možnost se Účastníkovi obnoví v okamžiku, kdy ho jiný Účastník přehodí a jistota se vrátí do aukční peněženky.
7. Stane-li se Účastník vítězem aukce, sníží se v okamžiku vítězství disponibilní prostředky v aukční peněžence o částku ve výši jistoty. S tím vyslovuje Účastník souhlas.
8. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné Nebytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.

9. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné Nebytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených Nebytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
10. Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených Nebytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Nebytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele ve výši 2,9 % z kupní ceny dosažené E-aukcí plus DPH dle platných právních předpisů, a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel dozví od Vyhlašovatele, že byla zaplacená kupní cena v plné výši ke konkrétní Nebytové jednotce. Pokud výše jistoty složené vítězem příslušné E-aukce nestačí na úhradu odměny Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn o tento rozdíl snížit případnou převyšující částku, kterou vítězi vrací dle první věty tohoto odstavce a není-li toto možné, je vítěz povinen doplatit Poskytovateli tento rozdíl do 10 pracovních dnů od odeslání výzvy Poskytovatele k jeho úhradě. V případě hodných zvláštního zřetele může být na žádost Vítěze aukce použita zbývající část kauce na úhradu kupní ceny, vždy však až jako poslední část kupní ceny.
11. Peněžní prostředky se vracejí na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 3 do vyhodnocení přihlášek všech Účastníků. Poskytovatel provede otevření obálek a kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla řádně a včas nabitá Aukční peněženka na požadovanou výši (t.j. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení účastníků bude tyto Poskytovatel informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Nebytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Nebytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Nebytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 10.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 13.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou uvedeny u jednotlivých E-aukcí na portálu www.internetove-drazby.cz. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 10.000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, počítáno od okamžiku posledního příhozu, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „**Kupní cena**“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Nebytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlašovatele (komise pro posuzování nabídek, Rada MČ Praha 3, Zastupitelstvo MČ Praha 3). V případě schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem MČ Praha 3 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem kupní smlouvy starostou Městské části Praha 3 nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktační proces dokončen. Současně s uzavřením kupní smlouvy vstoupí kupující do práv a závazků vyplývajících ze stávající smlouvy o správě domu. Kupní smlouvu společně s potřebnými doklady předloží Poskytovatel

katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí po obdržení dokladu o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy a po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit Vítěz.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz aukce je povinen nejpozději následující pracovní den po skončení aukce doložit Poskytovateli rodinný stav a v případě, že vítěz aukce je ženatý/vdaná a zúčastnil se výběrového řízení sám, doložit souhlas manžela(ky) s koupí Nebytové jednotky do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. že na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.
2. Vítěz je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení platně podepsat (podpis alespoň na jednom vyhotovení úředně ověřit).
3. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu v souladu s podmínkami kupní smlouvy do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy.
4. Oznámení nebo výzvy budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce nebo datovou schránkou. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelovi jako nedoručené, považuje se za den doručení takové záсылky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
5. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku Podmínek, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. V tomto případě je Vítěz povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty snížené o dále uvedenou odměnu Poskytovatele a odměnu Poskytovateli ve výši 70% odměny Poskytovatele, na kterou by měl Poskytovatel nárok, kdyby Vítěz E-aukce tuto svou povinnost splnil. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku Podmínek, má Vyhlašovatel právo na odstoupení od kupní smlouvy poté, co Vítěz ani v dodatečně minimálně čtrnáctidenní lhůtě nesplní svou povinnost. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny Vítězem jako kupujícím ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1 % z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny. V případě odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení Kupní ceny nebo z důvodu nepravdivosti jakékoliv čestného prohlášení uvedeného v přihlášce, je Vítěz povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši aukční jistoty snížené o dále uvedenou odměnu Poskytovatele a odměnu Poskytovateli ve výši 70% odměny Poskytovatele, na kterou by měl Poskytovatel nárok, kdyby Vítěz E-aukce tuto svou povinnost splnil. Vítěz je povinen uhradit výše uvedené smluvní pokuty (vyjma smluvní pokuty ve výši 0,1% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení) a odměny přednostně z jím složené aukční jistoty.
6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 5. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a tímto dojde ke zrušení výběrového řízení na tuto Nebytovou jednotku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem smlouvy starostou MČ Praha 3 nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední, účinnosti nabude zveřejněním kupní smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce bere na vědomí, že dokud kupní smlouva nenabude platnosti a účinnosti, MČ Praha 3 je oprávněna od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po MČ Praha 3 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně MČ Praha 3.
5. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej volných Nebytových jednotek formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 3 usnesením č. ze dne
6. Nedílnou součástí těchto podmínek je:

- Příloha č.1 – Seznam Nebytových jednotek ve správě MČ Praha 3 zahrnutých do výběrového řízení
- Příloha č. 2 - Vzor kupní smlouvy
- Příloha č. 3 - Vzor přihlášky

V Praze dne: 21.3.2022

Prodej nebytových jednotek - II. VŘ					
Adresa	Č. jednotky	Podlaží	Plocha (m²)	Nejnižší podání	Jistota
Hollarovo nám. 2259/3	2259/101	-1	37,8	196 000 Kč	50 000 Kč
Jana Želivského 1768/18	1768/104	1	44,7	1 800 000 Kč	120 000 Kč
Koněvova 2395/194	2395/101	-1	17,6	268 000 Kč	50 000 Kč
Sabinova 278/8	278/101	-1	65,5	836 000 Kč	80 000 Kč
Zelenky-Hajského 1937/4	1937/101	-1	71,8	844 000 Kč	80 000 Kč